

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2022.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 12**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 12**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2022 год	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>49 078,92</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,28	1 153,79
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,28	1 153,79
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,02	10 892,05
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,02	10 892,05
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	725,00	1,02	739,50
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	360,00	9,48	3 412,80
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	2 019,60	11 511,72
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	8 078,40	1 858,03
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/624 от 12.08.2022г)		4588,8	1,00	4 588,80
Окраска стен (закрашивание надписей)	м <sup>2</sup>	413	0,60	247,80
Заделка трещин цементным р-ром	м <sup>2</sup>	1295	1,20	1 554,00
Ремонт м/приемника(2ч/ч,157,4р)	шт	1074,6	1,00	1 074,60
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>48 985,11</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>62 329,22</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	18,85	26 774,71
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,37	4 780,18
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	40,00	1 398,80
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 700,00	9 435,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 683,00	5 839,05
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
сварочные работы	ч/ч	553,00	6,00	3 318,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø40 мм)	м	931,00	1,00	931,00
смена отвода д 40( работа 1 ч/ч,мат 36,1 руб)	шт	470,18	2,00	940,36
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57 мм)	м	1014,00	1,00	1 014,00
смена отвода д 57( работа 1 ч/ч, мат 150 руб)	шт	595,47	2,00	1 190,94
смена крана фланцевый 50 - ( мат 2038,7р, работа 1 ч/ч)		2673,04	2,00	5 346,08
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>29 036,01</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 692,80	2 261,95
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60

Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	4,02	1 620,42
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	4,02	1 727,44
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	4,02	22,94
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	4,02	183,45
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	4,02	3 695,68
<b>ИТОГО:</b>				<b>98 064,02</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		71 526,97
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	4024,7			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		87 464,78
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		106 686,75
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		108 570,31
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		20 236,19
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,000		
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		60 853,46
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				78 414,04
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>631 816,51</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>774 519,22</b>